

# Mayara Cardoso



# Ola, sou Mayara

Advogada especialista em Direito Imobiliário, iniciou a busca pela efetivação da REURB em Santa Catarina e atualmente trabalha pela efetivação em âmbito Nacional.

Dentre os avanços alcançados em Santa Catarina, destaca a participação na elaboração do Provimento 46 da Corregedoria Geral de Justiça de Santa Catarina que regulamenta o registro da REURB.

Ainda, a confecção do primeiro modelo de Certidão de Regularização Fundiária de Santa Catarina em conformidade com o provimento 46 da CGJ para disponibilização aos Municípios do Estado.

No ano de 2022, na qualidade de Consultora de REURB contratada pela AMFRI (Associação dos Municípios da Foz do Rio Itajaí) entendeu a necessidade de assessoria especializada para que os Municípios alcancem a efetivação da REURB

**Compreenda a  
Magnitude da REURB e  
ultrapasse os obstáculos  
da sua aplicação.**

*Mayara  
Cardoso*



Atualmente, como membra da Comissão Especial de Regularização Fundiária do Conselho Federal da OAB (OAB NACIONAL) e Presidente da Comissão de Regularização Fundiária da OAB de Santa Catarina, Mayara busca avanços para a REURB no âmbito Nacional, como a exemplo, a busca por interação junto a Confederação Nacional dos Municípios.

Com o alcance da compreensão da magnitude da REURB em nível Nacional, em Santa Catarina desenvolveu o programa "A Minha Morada" para o Município de Penha/SC, que já no primeiro mês de implementação apresentou resultados que o Prefeito buscava nos últimos três anos, mas que só foram possíveis com a contratação da assessoria especializada.

Entendeu que a efetivação da REURB está muito além da Capacitação técnica dos servidores e passou no ano de 2022 a se dedicar a prestação de assessoria para os Municípios, a fim de continuar avançando em seu propósito, a efetivação da REURB no Brasil.

# ATUAÇÃO NACIONAL

Membra da Comissão Especial de Regularização Fundiária do CONSELHO FEDERAL DA OAB - OAB NACIONAL



## Defesa de Parecer em Limeira SP



-Elaboração e Defesa de Parecer Jurídico na Câmara Municipal de Limeira- SP em defesa da aplicação de REURB para chácaras de recreio.

## Palestrante Principal no II Congresso Nacional de REURB



## Primeiro talk Imobiliário da OAB



## Matérias e Notícias

Algumas entrevistas compartilhadas em importantes veículos de comunicação do País.



### Invasão em imóvel no Centro de Florianópolis acende discussão sobre a legalidade da ocupação

Entrevista concedida ao Grupo NDTV - Jornal Balanço Geral na qualidade de Especialista em Direito Imobiliário em matéria sobre Imóveis abandonados.

## Educadora Meio Dia

Entrevista concedida ao Jornal do Meio Dia da Rede de TV e RÁDIO Educadora de Limeira - SP, como especialista em REURB, em matéria sobre as possibilidade de realização de REURB nas Chácaras de recreio da Cidade.



## Notícia de Limeira

Audiência pública sobre a Regularização das chácaras de recreio do Município de Limeira - SP

# Presidente da Comissão Estadual de REURB da OAB/SC



Responsável pela  
Implementação, Desenvolvimento  
e Coordenação de PROGRAMA  
MUNICIPAL DE REURB

Evento Municipal  
de entrega de  
Matrículas





# MAYARA SOARES CARDOSO

ADVOGADA ESPECIALISTA EM DIREITO  
IMOBILIÁRIO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

## FORMAÇÃO

- Graduada em Direito pela Faculdade Sinergia Sistema de Ensino;
- Pós Graduada em Direito Imobiliário pelo Complexo de Ensino Renato Saraiva;
- Advogada especialista em Direito Imobiliário e extrajudicial atuante desde 2016.

## EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL E CARGOS EM EXERCÍCIO

- Membro da Comissão Especial de Regularização Fundiária da OAB NACIONAL;

Presidente da Comissão Seccional (representação estadual) de Regularização fundiária da Ordem dos Advogados do Brasil - Seccional de Santa Catarina - 2022;

- Assessora especializada em REURB no Município de Penha- SC responsável pela criação e desenvolvimento do programa "A MINHA MORADA" com 100% dos processos analisados em 90 dias e emissão de 100 CRFs em 180 dias - 2023/2024

- Responsável pelo desenvolvimento, implementação e Coordenação de programa de REURB do Município de Balneário Piçarras;

- Conselheira Titular da Subseção de Navegantes/SC da Ordem dos Advogados do Brasil - Triênio 2022-2024;

- Relatora da Comissão Especial de acompanhamento da Reforma do Código Civil da OAB/SC- 2023 - 2024

- Permanência à disposição de nove Municípios de Santa Catarina, a fim de prestar assistência na elucidação de questionamentos e unificação de entendimento acerca das normas e procedimentos no tocante a Reurb, mediante envio de ofícios pelo Presidente da OAB/SC Rafael Horn - 2021;

- Nomeada pela corregedoria do Tribunal de Justiça de Santa Catarina para integrar, em representação da OAB/SC, o grupo responsável pela edição do Provimento 46 do Código de Normas de Santa Catarina- 2021;

- Elaboração do Primeiro modelo de CRF de Santa Catarina de acordo com o Provimento 46 da CJG.

- Coordenadora de Regularização Fundiária na Comissão de Direito Imobiliário da Ordem dos Advogados do Brasil - Seccional de Santa Catarina- 2021 - 2022;

- Coordenadora da CRF/SC pela Comissão Nacional de Regularização Fundiária -CRF 2022;

- Consultora de REURB pela AMFRI- Associação Dos Municípios da Região da Foz do Rio Itajaí- 2021.

Presidente da Comissão de Notaria e Registral e Direito Imobiliário da Ordem dos Advogados do Brasil - Subseção de Navegantes/SC - 2022-2023;

#### OUTRAS ATIVIDADES EXERCIDAS

- Participação de Reuniões mensais da Comissão Seccional de Direito Imobiliário da OAB/SC com apresentação de temas inerentes a REURB;

- Presidência de Reuniões mensais da Comissão de Regularização Fundiária Urbana da OAB/SC;

- Participação de reuniões com a Corregedoria do TJSC, Ministério Público Estadual, CORI-SC, ANOREG-SC, AMFRI e Municípios de Santa Catarina;

- Participação em debates e apresentação de textos sugestivos para as legislações Municipais no tocante a REURB em diversos Municípios do Estado;

- Participação em reunião agendada pela AMFRI com representantes do Estado de Santa Catarina para discussão sobre a Regularização Fundiária em terras do Estado e o trâmite de desafetação e doação das áreas aos Municípios - Em representação da OAB/SC;

- Expedição de ofício à SPU – Secretaria do Patrimônio da União - e realização de reunião para tratar da Regularização Fundiária em áreas da União- Em Representação da OAB/SC;

- Participação de debate a convite pelo Floripa Sustentável - grupo formado por 30 (trinta) entidades que se uniram para debater ideias e projetar o futuro de Florianópolis e auxiliar o Município a encontrar soluções para a efetivação da Regularização Fundiária;

- Realização do Primeiro Encontro de Capacitação básica para efetivação da REURB nos Municípios pela AMFRI, com entrega de 17 certificados - 2022;

- Realização de reuniões com Comissões, emissão de pareceres com soluções imediatas, planejamento e estruturação da REURB, visitas técnicas e outros nos Municípios de Balneário Piçarras, Bombinhas, Itajaí, Penha e Navegantes- Em exercício da Consultoria contratada pela AMFRI.

-Elaboração e Defesa de Parecer Jurídico na Câmara Municipal de Limeira- SP, quanto a aplicação da REURB em face do marco temporal de 22 de dezembro de 2016 e encaminhamento de Parecer ao representante do Ministério Público pelos Vereadores do Município.

## PRINCIPAIS PALESTRAS, EVENTOS E ENTREVISTAS

- Palestrante, idealizadora e mediadora do Primeiro Ciclo de Debates sobre REURB da OAB/SC, com a participação de especialistas no assunto, como Silvio Figueiredo, Sidrack Correa Neto, Juliano Luiz Pinzetta, Paulo Locatelli e Daniel Nietzsche e Bianca Catellar- 02, 03 e 06 de setembro de 2021;

- Participação do Primeiro Congresso Nacional de Regularização Fundiária – CRF- São Paulo - 21 e 22 de outubro de 2021;

- Palestrante Principal na Conferência da Cidade de Laguna/SC com abordagem do tema: A efetivação da Reurb no Município - 22 de dezembro de 2021.

- Palestra Ministrada ao IASC com o tema Reurb - 23 de novembro de 2021;

- Entrevista concedida ao Grupo NDTV - Jornal Balanço Geral na qualidade de Especialista em Direito Imobiliário em matéria sobre Imóveis abandonados.

- Palestrante Principal no Primeiro Congresso de Direito Ambiental de Lages/SC, com abordagem do tema: A efetivação da Reurb no Município - 29 de junho de 2021.

- Entrevista concedida ao Jornal do Meio Dia da Rede de TV e RÁDIO Educadora de Limeira - SP, como especialista em REURB, em matéria sobre as possibilidade de realização de REURB nas Chácaras de recreio da Cidade.

[https://www.youtube.com/watch?app=desktop&v=0z2F5\\_vJDRQ&feature=youtu.be](https://www.youtube.com/watch?app=desktop&v=0z2F5_vJDRQ&feature=youtu.be)

- Palestrante no Segundo Congresso Nacional de Regularização Fundiária – CRF- São Paulo - 06 de outubro de 2022;

- Palestra no Primeiro Talk Imobiliário da OAB/SC: Aspectos relevantes da Lei n. 14.382/22 - 19 de agosto de 2022.

-Palestras sobre Reurb Ministrada na Unisul - Florianópolis Continente em 17 de maio de 2022 e 25 de maio de 2023.

. Palestra sobre Reurb Ministrada na IFSC - Florianópolis - 26 de maio de 2023

- Palestrante e idealizadora do Primeiro Congresso de REURB da OAB/SC - 14 de Novembro 2023;

- Palestra sobre a atuação do advogado na Reurb pela Escola Superior da Advocacia - São Francisco do Sul - 30 de Novembro de 2023;

- Palestra no Pensando Cidades promovida pela Câmara Municipal de Florianópolis - 13 de dezembro de 2023

- Matérias veiculadas em jornais de grande circulação mencionando a especialidade em REURB:

Rádio no ar:

<https://www.google.com.br/amp/s/rapidonoar.com.br/regularizacao-de-loteamentos-de-chacaras-e-debatida-pela-comissao-de-obras-na-camara-de-limeira/amp/>

Jornal Gazeta de Limeira:

<https://www.gazetadelimeira.com.br/local/moradores-participam-de-reuniao-sobre-regularizacao-de-loteamentos>

Camãra Municipal de Limeira

[http://www.limeira.sp.leg.br/noticias/view/2022-07-15\\_regularizacao-de-loteamentos-de-chacaras-e-debatida-pela-comissao-de-obras](http://www.limeira.sp.leg.br/noticias/view/2022-07-15_regularizacao-de-loteamentos-de-chacaras-e-debatida-pela-comissao-de-obras)